

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ о передаче недвижимого имущества в оперативное управление

г. Бишкек, Кыргызская Республика, пр. Ч. Айтматова, 16-8/67

Двадцать первое мая две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Топ Девелопмент»**, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Т. Молдо, дом 60а, ИНН 01601201510031, ОКПО 28983352, в лице директора Назарбекова Темиралы Калыбаевича, паспорт АН 4668490 МКК 50-03 от 06.10.2016 года, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Строна-1» с одной стороны и

Образовательное учреждение «Азиатский инновационный колледж», юридический адрес: г. Бишкек, ул. Т. Молдо, дом 60/А, ИНН 02707201010028, ОКПО 27217940, в лице директора Шамшиевой Махабат Салимбековны, паспорт АН 4054295 МКК 50-55 от 15.01.2015 года, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Строна-2», с другой совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о следующем:

принимая во внимание заключенный договор о передаче недвижимого имущества в оперативное управление от 22.06.2020 года, удостоверенный частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Эсенбек кызы Мээрим (реестр № 562-1079), на основании свободного волеизъявления, с учетом взаимных интересов, в соответствии с требованиями ст. 411 Гражданского кодекса Кыргызской Республики (Основания изменения и расторжения договора) предусматривающей, что изменение договора возможно по соглашению сторон, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора о передаче недвижимого имущества в оперативное управление изменить и изложить в следующей редакции:

Настоящим Администрация безвозмездно передает, а Учреждение принимает нежилые помещения общей площадью 1765 кв.м., расположенные в здании по адресу: г. Бишкек, ул. Тоголок Молдо, дом 60А, на земельном участке мерою 4000, 0 кв. м, идентификационный код 1-02-04-0028-0107 (далее по тексту «Недвижимое имущество») в оперативное управление.

2. Пункт 1.2. договора о передаче недвижимого имущества в оперативное управление изменить и изложить в следующей редакции:

Недвижимое имущество Учреждению передается на праве оперативного управления для использования под образовательное учреждение – колледж.

2. Остальные договора о передаче недвижимого имущества в оперативное управление от 22.06.2020 года, (реестр № 562-1079) решили оставить без изменений.

3. Стороны данного дополнительного соглашения в присутствии нотариуса подтверждают и гарантируют, что условия настоящего договора и все обязательства по нему приняты сторонами осознано, добровольно, в отсутствие стечения тяжелых для сторон обстоятельств, заблуждения, угрозы, насилия а также, что условия настоящего соглашения не является

Фамилия