

ДОГОВОР № _____ /20 18
Жилого помещения в студенческом общежитии
г.Бишкек «30» января 2018 г

Азиатский Инновационный Колледж в лице директора Шамшиевой Махабат Салимбековны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наниматель» с одной стороны, и

Миден Мому пакмонов Айтими Уя б. уду
(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «30» 01 2018 г. по «01» 2022 г. место в общежитии, расположенного по адресу:

Новопокровка айылы, Ленин көжосу №262

состоящее из койко-места для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).

2. Права Нанимателя и Наймодателя

2.1. Наймодатель вправе оказывать услуги по найму общежития. Наниматель вправе требовать от Наймодателя предоставления информации по вопросам проживания в общежитии и обеспечения надлежащего исполнения услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

2.2. Наймодатель имеет право требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил проживания, законодательства и условий Договора.

3. Обязанности Нанимателя и Наймодателя

Наймодатель обязан:

3.1. Обеспечить поселение Нанимателя в свободное и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

3.2. При необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию.

3.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, иное жилое помещение, без расторжения настоящего Договора

3.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

3.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Наниматель обязан:

3.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

3.8. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, а также производить уборку в занимаемых жилых помещениях, экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.9. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4. Основания изменения и расторжения договора

4.1. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены либо по соглашению сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Наймодаель вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты Нанимателя фактически понесенных им расходов. Наймодаель вправе в любое время расторгнуть настоящий договор только с письменного согласия Нанимателя.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительными соглашениями и подписываются сторонами.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон


«КОЛЛЕДЖ»

«ОРГАНИЗАЦИЯ»

Азиатский инновационный колледж
720033, г. Бишкек, ул. Тоголок Молдо 60 а

ИНН: 02707201010028
ОКПО 27217940
Рег. № 040063006
Тел. директора: 0(312)32-49-75

Директор колледжа

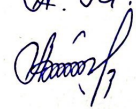
 Шамшиева М.С.

«30»  2018 г.

М.П.



«Тибек Жолу» полусток
«Ойток Чя» багдар
Чээ
Тел: 0777377736
аг: Новокровка ул:
Ленина 262.а

Темирбаев А. М.


«30»  2018 г.

М.П.

